

GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY, al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa

B-06

Meldunek o budownictwie mieszkaniowym

za okres styczeń - 200... r.

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej
Urząd Statystyczny
w

Numer identyfikacyjny - REGON
Doręczyć w terminie do trzeciego dnia roboczego
każdego miesiąca

Województwo

Powiat

Symbol terytorialny (wypełnia US)

Formy budownictwa	Liczba mieszkań ^{a)}				Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²
	na realizację których wydano pozwolenia	których budowę rozpoczęto	oddanych do użytkowania		
0	1	2	3	4	
OGÓŁEM					
Indywidualne ^{b)}					
Spółdzielcze					
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem ^{c)}					
Komunalne					
Spółeczne czynszowe					
Zakładowe					

^{a)} W budynkach nowych i rozbudowywanych oraz mieszkań uzyskiwanych z przebudowy. ^{b)} Przeznaczone na użytek własny inwestora i jego rodziny lub na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jego pracowników oraz przeznaczone na sprzedaż lub wynajem w celu osiągnięcia zysku - patrz objaśnienia w pkt. 3. ^{c)} Bez budownictwa osób fizycznych zaliczonego do budownictwa indywidualnego - patrz objaśnienia w pkt. 3.

Adres e-maili osoby sporządzającej sprawozdanie

..... (imię, nazwisko i telefon osoby, która sporządziła sprawozdanie)

..... (miejsowość, data)

..... (pieczęć firmowa i podpis osoby działającej w imieniu sprawozdawcy)

O B J A Ś N I E N I A do formularza B-06

1. Meldunek o budownictwie mieszkaniowym (B-06) sporządza się na podstawie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę, ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych, projektu budowlanego (stanowiącego podstawę do wydania pozwolenia na budowę) oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od inwestorów.
2. Meldunek dotyczy **mieszkań** w nowych budynkach mieszkalnych i o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oraz w częściach dobudowanych lub nadbudowanych do istniejących budynków, jak również **mieszkań** uzyskiwanych z przebudowy (pomieszczeń niemieszkalnych lub mieszkań większych na mniejsze); nie należy uwzględniać w nim oddawanych do użytku pomieszczeń, które nie stanowią odrębnego mieszkania.
3. Poszczególne wiersze dotyczą następujących form budownictwa:
- **wiersz 2** - budownictwo indywidualne - realizowane przez osoby fizyczne (bez względu na to, czy prowadzą działalność gospodarczą), kościoły i związki wyznaniowe, z przeznaczeniem głównie na użytek własny inwestora i jego rodziny lub na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jego pracowników (odpowiada to symbolowi „1” w rubr. 2 formularza kwartalnego sprawozdania B-07) bądź na sprzedaż lub wynajem - w celu osiągnięcia zysku (odpowiada to symbolowi „2” w rubr. 2 formularza kwartalnego sprawozdania B-07);
 - **wiersz 3** - budownictwo spółdzielcze - realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
 - **wiersz 4** - budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem - realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy), bez budownictwa osób fizycznych zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań), który jest w całości przeznaczany na budowę domów czynszowych;
 - **wiersz 5** - budownictwo komunalne - głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach - realizowane w całości ze środków gminy;
 - **wiersz 6** - budownictwo społeczne czynszowe - realizowane przez Towarzystwa Budownictwa Społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego;
 - **wiersz 7** - budownictwo zakładowe - realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów.
4. Jeżeli **przebudowa** dokonywana jest w zasobach spółdzielni mieszkaniowych, lecz finansowana jest przez inwestora indywidualnego (osobę fizyczną, która najczęściej otrzymuje także pozwolenie na przebudowę), będącego członkiem danej spółdzielni, uzyskane efekty mieszkaniowe należy zaliczyć do budownictwa spółdzielczego. Natomiast mieszkanie uzyskane w wyniku przebudowy re-alizowanej (finansowanej) przez inwestora indywidualnego w innych zasobach mieszkaniowych, należy zaliczyć do budownictwa indywidualnego.
5. Mieszkanie jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi - wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku - do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarnia, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin - prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.
6. Przez powierzenie użytkową mieszkaniami rozumie się powierzenie wszystkich pomieszczeń **w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie**, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzenia użytkowej mieszkaniami powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórki przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforów i kotłowni.