

GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa		
Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	Numer identyfikacyjny REGON	C-06 Sprawozdanie o cenach nieruchomości za kwartał 2000 r.
		Urząd Statystyczny w
		Przekazać/wysłać w terminie do 10 dnia kalendarzowego po kwartale sprawozdawczym
Nazwa województwa		

Dział 1. Informacje o jednostce sprawozdawczej

1	Liczba pracujących w jednostce sprawozdawczej	
2	Liczba zawartych umów zlecenia/o dzieło	
3	Prowadzone rodzaje działalności	
3.1	Kupno - sprzedaż nieruchomości	1
3.2	Wynajem/dzierżawa nieruchomości	2
3.3	Posrednictwo kancelarii notarialnej/obsługa nieruchomości	3

Dział 2. Informacje o cenach uzyskanych w transakcjach w obrocie nieruchomościami

Wyszczególnienie a - ogółem, w tym: b - opłaty manipulacyjne, notarialne c - opłaty za pośrednictwo	Średnia kwartalna cena transakcji w zł za m ² powierzchni					
	Kupna		Sprzedaży		Wynajmu/ dzierżawy	Obsługi nieruchomości
	Nowe	Z drugiej ręki	Nowe	Z drugiej ręki		
0	1	2	3	4	5	6
Mieszkania w domach wielorodzinnych, z tego:						
1	a	01				
	b	02				
	c	03				
2	a	04				
	b	05				
	c	06				
Mieszkania o liczbie pokoi	a	07				
	b	08				
	c	09				
4 i więcej	a	10				
	b	11				
	c	12				
Budynki, z tego:						
Domy jednorodzinne	a	13				
	b	14				
	c	15				
Budynki niemieszkalne	a	19				
	b	20				
	c	21				
Nieruchomość gruntowa, z tego:						
Grunty	uzbrojone	a	22			
		b	23			
		c	24			
nieuzbrojone	a	25				
	b	26				
	c	27				

Dział 3. Informacje o cenach zakupu i sprzedaży mieszkań w domach wielorodzinnych z uwzględnieniem lokalizacji

Wyszczególnienie		Średnia kwartalna cena w zł za m ² powierzchni															
		1-pokojowego				2-pokojowego				3-pokojowego				4-pokojowego i więcej			
		kupna		sprzedaży		kupna		sprzedaży		kupna		sprzedaży		kupna		sprzedaży	
		nowe	*	nowe	*	nowe	*	nowe	*	nowe	*	nowe	*	nowe	*	nowe	*
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Mieszkania w domach wielorodzinnych																	
Położenie	w																
	granicach miast																
	poza granicami miast																
		01															
		02															
			03														
				04													

* - z drugiej ręki

Dział 4. Informacje o cenach wynajmu mieszkań w domach wielorodzinnych z uwzględnieniem lokalizacji

Wyszczególnienie		Średnia kwartalna cena w zł za m ² powierzchni							
		1-pokojowego				3-pokojowego			
		umeblowane		nieumebl.		umeblowane		nieumebl.	
		1	2	3	4	5	6	7	8
0									
Mieszkania w domach wielorodzinnych									
Położenie	w								
	granicach miast								
	poza granicami miast								
		01							
		02							
			03						
				04					

Dział 5. Informacje o cenach wynajmu/dzierżawy domów jednorodzinnych, budynków i nieruchomości gruntowych z uwzględnieniem lokalizacji

Wyszczególnienie		Średnia kwartalna cena w zł za m ² powierzchni	
Domy jednorodzinne			
Położenie	w granicach miasta	w ośrodku wielkomiejskim	01
		w regionie miejskim	02
	poza granicami miast	w strefie podmiejskiej do ... km	03
		powyżej ... km od miast	04
Budynki niemieszkalne			
Położenie	w granicach miasta	w ośrodku wielkomiejskim	05
		w regionie miejskim	06
	poza granicami miast	w strefie podmiejskiej do ... km	07
		powyżej ... km od miast	08
Nieruchomości gruntowe uzbrojone			
Położenie	w granicach miasta	w ośrodku wielkomiejskim	09
		w regionie miejskim	10
	poza granicami miast	w strefie podmiejskiej do ... km	11
		powyżej ... km od miast	12
Nieruchomości gruntowe nieuzbrojone			
Położenie	w granicach miasta	w ośrodku wielkomiejskim	13
		w regionie miejskim	14
	poza granicami miast	w strefie podmiejskiej do ... km	15
		powyżej ... km od miast	16

.....
 (imię, nazwisko i telefon osoby,
 która sporządziła sprawozdanie)

.....
 (miejscowość, data)

.....
 (pieczęć imienna i podpis osoby
 działającej w imieniu sprawozdawcy)

Objaśnienia do sporządzania sprawozdania o cenach nieruchomości na formularzu C-06

I. Uwagi ogólne

Przedmiotem badania są średnie kwartalne ceny nieruchomości, które będą stanowiły podstawę do obliczania oraz publikowania wskaźników cen w zakresie mieszkań, budynków, budowli i gruntów. Wskaźniki te wykorzystywane będą m.in. do waloryzacji wartości katastralnej zapisanej w ewidencji gruntów i budynków.

Sprawozdanie należy przekazywać w terminie do 10 dnia kalendarzowego po kwartale sprawozdawczym do urzędu statystycznego, którego nazwa została podana na formularzu C-06.

II. Objasnienia szczegółowe

Za średnią kwartalną cenę (w zł) transakcji zakupu, sprzedaży, wynajmu lub dzierżawy należy przyjąć cenę 1 m² wynikającą z umowy pomniejszoną o opłaty manipulacyjne, prowizyjne, notarialne, poradnictwo prawne, pośrednictwo firm agencyjnych, doradztwo techniczne, badanie gruntów oraz próbné wiercenia geotechniczne. Dla transakcji wynajmu lub dzierżawy należy uzyskaną kwotę uprzednio pomniejszoną o cenę wyżej wymienionych opłat pomnożyć przez liczbę dni kwartału, a następnie podzielić przez liczbę dni wynajmu.

Za podstawę wszelkich obliczeń należy przyjąć powierzchnię użytkową w m².

W przypadku zakupu, sprzedaży lub wynajmu/dzierżawy całego budynku mieszkalnego wielorodzinnego należy lokale w nim zawarte zakwalifikować do poszczególnych kategorii wynajmowanych mieszkań - uwaga do **działów: 2, 3 i 4**.

Dział 1. Informacje o jednostce sprawozdawczej

W wierszu 1 należy podać liczbę pracujących, tj. osób wykonujących pracę przynoszącą im zarobek (w formie wynagrodzenia za pracę) lub dochód, bez względu na miejsce i czas trwania tej pracy.

W wierszu 2 należy wpisać liczbę zawartych umów zleceń/o dzieło.

W wierszu 3 należy wpisać dominujący rodzaj działalności.

Wiersz 3.1 zakreślają jednostki, które zajmują się kupnem i sprzedażą:

- 1) mieszkań;
- 2) budynków mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych;
- 3) budynków niemieszkalnych;
- 4) gruntów uzbrojonych i nieuzbrojonych;
- 5) innych (np. mieszkania ruchome, kontenerowe itp.);

Wiersz 3.2 zakreślają jednostki, które zajmują się wynajmem/dzierżawą i eksploatacją nieruchomości z pominięciem innych gestorów trudniących się działalnością w zakresie hoteli, moteli, pokoi gościnnych, kempingów, pól namiotowych, prywatnych miejsc zakwaterowania i innych.

Wiersz 3.3 zakreślają kancelarie notarialne oraz te jednostki, które zajmują się:

- pośrednictwem w obrocie nieruchomościami (obsługa nieruchomości);
- wynajmem/dzierżawą;
- wyceną nieruchomości przez rzeczoznawców majątkowych;
- doradztwem technicznym, finansowym i prawnym.

Dział 2. Informacje o cenach uzyskanych w transakcjach w obrocie nieruchomościami

W rubr. 1, 2, 3 i 4 wierszy 01, 04, 07, 10, 13, 19, 22 i 25 wykazuje się średnią kwartalną cenę wszystkich transakcji (w zł za m²) zawartych umowami kupna bądź sprzedaży obiektu nowego lub z drugiej ręki (przez jednostkę w ramach prowadzonej działalności) w formie aktu notarialnego wynikającą z ceny umownej między stronami łącznie z opłatami manipulacyjnymi, notarialnymi, prowizyjnymi, odstępnym itp.

Rubr. 5 wypełniają jednostki, które zajmują się wynajmem/dzierżawą nieruchomości na własny rachunek oraz te, które pośredniczyły w ich wynajmowaniu.

W **rubr. 6 wierszy 01, 04, 07, 10, 13, 19, 22 i 25** wykazuje się średnią kwartalną cenę wszystkich transakcji (w zł za m²) kupna lub sprzedaży zawartych za pośrednictwem jednostki w formie aktu notarialnego wynikającą z ceny umownej między stronami łącznie z:

- opłatami manipulacyjnymi;
- opłatami notarialnymi;
- opłatami prowizyjnymi i innymi.

Dział 3. Informacje o cenach zakupu i sprzedaży mieszkań w domach wielorodzinnych z uwzględnieniem lokalizacji

W **rubr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 i 15** należy wpisać średnią kwartalną cenę w zł za 1 m² powierzchni użytkowej kupna lub sprzedaży mieszkań nowych w domach wielorodzinnych, natomiast w **rubr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 i 16** kupna lub sprzedaży z tzw. „drugiej ręki” z uwzględnieniem położenia:

- w granicach miast w ośrodku wielkomiejskim i w rejonie miejskim;
- poza granicami miast w strefie podmiejskiej (do ... km) oraz poza tą strefą powyżej ... km od miasta.

Dział 4. Informacje o cenach wynajmu mieszkań w domach wielorodzinnych z uwzględnieniem lokalizacji

W **rubr. 1, 3, 5 i 7** wpisujemy średnią kwartalną cenę w zł za 1 m² powierzchni użytkowej wynajmowanych mieszkań umeblowanych w domach wielorodzinnych z uwzględnieniem położenia:

- w granicach miast w ośrodku wielkomiejskim i w rejonie miejskim;
- poza granicami miast w strefie podmiejskiej (do ... km) oraz poza tą strefą powyżej ... km od miasta.

W rubr. 2, 4, 6 i 8 należy wpisać średnią kwartalną cenę w zł za 1 m² powierzchni użytkowej uzyskaną z wynajmowanych mieszkań nieumeblowanych w domach wielorodzinnych z uwzględnieniem położenia:

- w granicach miast w ośrodku wielkomiejskim i w rejonie miejskim;
- poza granicami miast w strefie podmiejskiej (do ... km) oraz poza tą strefą powyżej ... km od miasta.

Dział 5. Informacje o cenach wynajmu/dzierżawy domów jednorodzinnych budynków i nieruchomości gruntowych z uwzględnieniem lokalizacji

W dziale 5 należy podać średnią kwartalną cenę w zł za 1 m² powierzchni użytkowej dla wymienionych nieruchomości z uwzględnieniem położenia:

- w granicach miast w ośrodku wielkomiejskim i w rejonie miejskim;
- poza granicami miast w strefie podmiejskiej (do ... km) oraz poza tą strefą powyżej ... km od miasta.