

GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa	B-06
Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	Urząd Statystyczny w
Numer identyfikacyjny - REGON	Meldunek o budownictwie mieszkaniowym za okres styczeń - 200... r.

Doręczyć w terminie do trzeciego dnia roboczego
każdego miesiąca

Formy budownictwa	Liczba mieszkań ^{a)}				Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²
	na realizację których wydano pozwolenia	których budowę rozpoczęto	oddanych do użytkowania		
0	1	2	w budynkach mieszkalnych i o innym przeznaczeniu niż mieszkalne		
3	4	5	6	7	8
OGÓLEM	1	2	3	4	
Indywidualne					
Spółdzielcze					
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem					
Komunalne					
Społeczne czynszowe					
Zakładowe					

^{a)} W budynkach nowych i rozbudowywanych oraz mieszkań uzyskiwanych z adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych lub z przebudowy.

..... (imię, nazwisko i telefon osoby, która sporządziła sprawozdanie)

..... (miejscowość, data)

..... (pieczęćka imienna i podpis osoby działającej w imieniu sprawozdawcy)

O B J A Ś N I E N I A

do Meldunku o budownictwie mieszkaniowym (B-06)

1. Meldunek o budownictwie mieszkaniowym (B-06) sporządza się na podstawie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę, ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych, projektu budowlanego (stanowiącego podstawę do wydania pozwolenia na budowę) oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od inwestorów.

2. Meldunek dotyczy **mieszkań** w nowych budynkach mieszkalnych i o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oraz w częściach dobudowanych lub nadbudowanych do istniejących budynków, jak również **mieszkań** uzyskiwanych z adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych lub z przebudowy; nie należy uwzględniać w nim oddawanych do użytku pomieszczeń, które nie stanowią odrębnego mieszkania.

3. Powierzchnia użytkowa mieszkania, którą należy wykazać w **rubr. 4**, obejmuje powierzchniowo wszystkie pomieszczeń w **mieszkanie lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie**, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komór, przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

4. Poszczególne wiersze dotyczą następujących form budownictwa:

– **wiersz 2** - budownictwo indywidualne - realizowane przez osoby fizyczne (bez względu na to, czy prowadzą działalność gospodarczą), kościoły i związki wy-

znaniowe, z przeznaczeniem głównie na użytek własny inwestora i jego rodziny lub na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jego pracowników bądź na sprzedaż lub wynajem (w celu osiągnięcia zysku);

– **wiersz 3** - budownictwo spółdzielcze - realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;

– **wiersz 4** - budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem - realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy), bez budownictwa osób fizycznych zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo Towarzystw Budownictwa Społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) przeznaczanego w całości na budowę domów czynszowych;

– **wiersz 5** - budownictwo komunalne - głównie o charakterze socjalnym lub interwencyjnym - realizowane w całości ze środków gminy;

– **wiersz 6** - budownictwo społeczne czynszowe - realizowane przez Towarzystwa Budownictwa Społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego;

– **wiersz 7** - budownictwo zakładowe - realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów.