

GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa	
Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">B-07</div>	Urząd Statystyczny w
Numer identyfikacyjny - REGON	ZAŁĄCZNIK do "Wykazu budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz obiektów zbiorowego zakwaterowania przekazanych do użytku" za kwartał 200... r.
Przekazać/wysłać do 25 dnia po każdym kwartale z danymi za ostatni kwartał	

Województwo Powiat Gmina/ Miasto/ Dzielnica	Symbol terytorialny <i>(wypełnia US)</i>	
	Numer formularza <i>(wypełnia US)</i>	

Lp.	Lokalizacja budynku		Mie- siąc ^{a)}	Rok	Forma budownic- twa ^{b)}	Liczba kondygn- acji naziem- nych	Kubatura budynku (w m ³)	Powierzchnia użytkowa mieszkań (w m ²)	Wyposaże- nie miesz- kań ^{c)}	Dane dotyczą form budownictwa określonych w n.r. 2 symbolem 3 ÷ 7		
	I miejscowość	II ulica nr domu								rozpoczęcia prac budowlanych	przekazania do użytku	Liczba miesz- kań wykańcza- nych przez przyszłych użytkowników
			budynku									
0		1		2	3	4	5	6	7	8	9	
1	I				1 4 7				1 4	1 4		
	II				2 5				2 5	2 5		
2	I				3 6				3 6	3 6		
	II				1 4 7				1 4	1 4		
3	I				2 5				2 5	2 5		
	II				3 6				3 6	3 6		
4	I				1 4 7				1 4	1 4		
	II				2 5				2 5	2 5		
5	I				3 6				3 6	3 6		
	II				1 4 7				1 4	1 4		
6	I				2 5				2 5	2 5		
	II				3 6				3 6	3 6		
7	I				1 4 7				1 4	1 4		
	II				2 5				2 5	2 5		
8	I				3 6				3 6	3 6		
	II				1 4 7				1 4	1 4		
9	I				2 5				2 5	2 5		
	II				3 6				3 6	3 6		

Liczba kontrolna *(wypełnia US)*

^{a)} Wpisać cyframi arabskimi.

^{b)} Zakreślić odpowiedni symbol: 1 - indywidualne - realizowane z przeznaczeniem innym niż na sprzedaż lub wynajem, 2 - indywidualne realizowane na sprzedaż lub wynajem, 3 - spółdzielcze, 4 - przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (nie dotyczy indywidualnego), 5 - komunalne, 6 - społeczne czynszowe, 7 - zakładowe.

^{c)} Zakreślić odpowiedni symbol rodzaju instalacji: 1 - wodociąg, 2 - usłup splukiwany, 3 - łazienka (urządzenia kąpielowe, prysznic - z odpływem wody), 4 - centralne ogrzewanie, 5 - gaz sieciowy, 6 - ciepła woda dostarczana centralnie.

^{d)} Zakreślić odpowiedni symbol metody wznoszenia budynku: 1 - tradycyjna udoskonalona, 2 - wielkopłytkowa, 3 - wielkoblukowa, 4 - monolityczna, 5 - kanadyjska, 6 - inna.

Lp.	Lokalizacja budynku		Mie- siąc ⁴⁾	Rok	Forma budownic- stwa ⁵⁾	Liczba kondy- nacji nadziem- nych	Kubatura budynku (w m ³)	Powierzchnia użytkowa mieszkań (w m ²)	Wypoza- nie miesz- kań ⁶⁾	Dane dotyczą form budownictwa określonych w rubr 2 symbolem 3 + 7		
	I miejscowość	nr domu								rozpoczęcia prac budowlanych	przekazania do użytku	Liczba miesz- kań wykańcza- nych przez przyszłych użytkowników
			budynku									
0		1		2	3	4	5	6	7	8	9	
10	I				1 4 7				1 4	1 4		
	II				2 5 3 6				2 5 3 6	2 5 3 6		
11	I				1 4 7				1 4	1 4		
	II				2 5 3 6				2 5 3 6	2 5 3 6		
12	I				1 4 7				1 4	1 4		
	II				2 5 3 6				2 5 3 6	2 5 3 6		
13	I				1 4 7				1 4	1 4		
	II				2 5 3 6				2 5 3 6	2 5 3 6		
14	I				1 4 7				1 4	1 4		
	II				2 5 3 6				2 5 3 6	2 5 3 6		
15	I				1 4 7				1 4	1 4		
	II				2 5 3 6				2 5 3 6	2 5 3 6		
16	I				1 4 7				1 4	1 4		
	II				2 5 3 6				2 5 3 6	2 5 3 6		
17	I				1 4 7				1 4	1 4		
	II				2 5 3 6				2 5 3 6	2 5 3 6		
18	I				1 4 7				1 4	1 4		
	II				2 5 3 6				2 5 3 6	2 5 3 6		
19	I				1 4 7				1 4	1 4		
	II				2 5 3 6				2 5 3 6	2 5 3 6		
20	I				1 4 7				1 4	1 4		
	II				2 5 3 6				2 5 3 6	2 5 3 6		
21	I				1 4 7				1 4	1 4		
	II				2 5 3 6				2 5 3 6	2 5 3 6		
22	I				1 4 7				1 4	1 4		
	II				2 5 3 6				2 5 3 6	2 5 3 6		

Liczba kontrolna (wypełnia US)

⁴⁾ Wpisać cyframi arabskimi.

⁵⁾ Zakreślić odpowiedni symbol: 1 - indywidualne - realizowane z przeznaczeniem innym niż na sprzedaż lub wynajem, 2 - indywidualne realizowane na sprzedaż lub wynajem, 3 - spółdzielcze, 4 - przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (nie dotyczy indywidualnego), 5 - komunalne, 6 - społeczne czynszowe, 7 - zakładowe.

⁶⁾ Zakreślić odpowiedni symbol rodzaju instalacji: 1 - wodociąg, 2 - ustęp splukowany, 3 - łazienka (urządzenia kąpielowe, prysznic - z odpływem wody), 4 - centralne ogrzewanie,

5 - gaz sieciowy, 6 - ciepła woda dostarczana centralnie.

⁷⁾ Zakreślić odpowiedni symbol metody wznoszenia budynku: 1 - tradycyjna udoskonalona, 2 - wielkopłytkowa, 3 - wielkoblukowa, 4 - monolityczna, 5 - kanadyjska, 6 - inna.

.....
(imię, nazwisko i telefon osoby,
która sporządziła sprawozdanie)

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć firmowa i podpis osoby
działającej w imieniu sprawozdawcy)

OBJAŚNIENIA**do formularza B-07 - Załącznik do „Wykazu budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz obiektów zbiorowego zakwaterowania przekazanych do użytku”**

1. Załącznik B-07 jest sprawozdaniem uzupełniającym do sporządzanego na potrzeby rejestru terytorialnego (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. Dz. U. Nr 157 poz. 1031) „Wykazu budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz obiektów zbiorowego zakwaterowania przekazanych do użytku” i dotyczy:

a) budynków mieszkalnych

- nowych - wypełnia się wszystkie rubryki,
- rozbudowywanych - wypełnia się tylko rubr. 0, 1, 2 i 4+6 - odnośnie części rozbudowanej,
- w zakresie mieszkań uzyskanych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych lub z przebudowy - wypełnia się tylko rubr. 0, 1, 2, 5 i 6;

b) mieszkań w budynkach niemieszkalnych - powstałych w budynkach nowych i w częściach rozbudowywanych oraz mieszkań uzyskanych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych lub z przebudowy - wypełnia się tylko rubr. 0, 1, 2, 5 i 6. W obiektach zbiorowego zakwaterowania, za mieszkanie, które należy wykazać w Załączniku B-07 uznaje się tylko ten lokal (pokoje, kuchnia i pomieszczenia pomocnicze takie jak: przedpokój, łazienka, WC, garderoba, spiżarka, schowek) - z reguły wyodrębniony konstrukcyjnie, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin.

2. W Załączniku B-07, podobnie jak w „Wykazie...”, nie należy uwzględniać oddawanych do użytku pomieszczeń, które nie stanowią odrębnego mieszkania. Nie należy w nim również uwzględniać obiektów zbiorowego zakwaterowania (z wyjątkiem określonym w pkt. 1b) - zostaną one wykazane w rocznym sprawozdaniu na formularzu B-08 dotyczącym budynków o innym przeznaczeniu niż mieszkalne.

3. Cechą identyfikującą dany budynek - zarówno w „Wykazie...” , jak i w Załączniku B-07 - jest jego lokalizacja opisana w rubr. 2 „Wykazu...” i w rubr. 0 Załącznika B-07.

4. Podstawą do sporządzania sprawozdania na formularzu B-07 jest rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę, ewidencja rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych, projekt budowlany (stanowiący podstawę do wydania pozwolenia na budowę) oraz informacje uzyskane bezpośrednio od inwestorów.

5. W rubr. 1 - data rozpoczęcia prac budowlanych i zakończenia (przekazania do użytku)

- budowy lub rozbudowy budynków,
 - adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na mieszkania lub przebudowy prowadzącej do uzyskania nowych mieszkań
- powinna być zgodna z wymogami określonymi w ustawie Prawo budowlane.

6. W rubr. 2 - poszczególne symbole dotyczą następujących form budownictwa:

- symbol 1 i 2 - budownictwa indywidualnego realizowanego przez osoby fizyczne (bez względu na to, czy prowadzą działalność gospodarczą), kościoły i związki wyznaniowe z przeznaczeniem:
 - symbol 1 - innym niż na sprzedaż lub wynajem w celu osiągnięcia zysku, tj. głównie na użytek własny inwestora i jego rodziny lub na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jego pracowników,
 - symbol 2 - na sprzedaż lub wynajem w celu osiągnięcia zysku;

dla tej formy budownictwa nie wypełnia się rubryk 7÷9,

- symbol 3 - budownictwa spółdzielczego - realizowanego przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
- symbol 4 - budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem - realizowanego w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy), bez budownictwa osób fizycznych zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo Towarzystw Budownictwa Społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej

sprzedaży mieszkań), przeznaczanego w całości na budowę domów czynszowych;

- symbol 5 - budownictwa komunalnego - głównie o charakterze socjalnym lub interwencyjnym - realizowanego w całości ze środków gminy;
- symbol 6 - budownictwa społecznego czynszowego - realizowanego przez Towarzystwa Budownictwa Społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego;
- symbol 7 - budownictwa zakładowego - realizowanego przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów.

7. Kubatura budynku (**rubr. 4**) - jest to objętość mierzona w m³, liczona jako iloczyn powierzchni zabudowy i wysokości budynku od podłogi piwnic do podłogi strychu. Jeśli na poddaszu znajdują się pomieszczenia użytkowe (mieszkanie, pralnie, itp.), kubaturę tych pomieszczeń dolicza się do kubatury budynku.

8. Powierzchnia użytkowa mieszkania (**rubr. 5**) obejmuje powierzchnię wszystkich pomieszczeń **w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie**, tj. pokoi, kuchni, spizarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

9. W **rubr. 7** należy wykazać liczbę mieszkań wykańczanych przez przyszłych użytkowników - wydzielaną z rubr. 7 „Wykazu...”.

10. W **rubr. 8** - należy zakreślić symbol technologii zastosowanej przy wznoszeniu budynków. Jako kryterium zaliczenia budynków do określonej metody wznoszenia przyjęto rodzaj konstrukcji nośnej budynku, niezależnie od charakterystyki pozostałych elementów budynku, jak: stropy, ściany osłonowe, konstrukcje dachu. O zaliczeniu budynku do odpowiedniej metody wznoszenia decydują największe elementy konstrukcji nośnej, a przy budynkach o różnych konstrukcjach - konstrukcja główna lub przeważająca. Rozróżniono następujące metody wznoszenia budynku:

- tradycyjną udoskonaloną, w której konstrukcją nośną są ściany wykonane z cegły, bloczków lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiających ich ręczne wbudowywanie,
- wielkopłytkową - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych (wielkoblokowych) elementów prefabrykowanych betonowych lub żelbetowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości całej kondygnacji i mają szerokość co najmniej 2,40 m,
- wielkoblokową - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z prefabrykowanych betonowych i żelbetowych płyt lub bloków o wysokości całej kondygnacji i o szerokości mniejszej niż 2,40 m,
- monolityczną - o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu, realizowanej na miejscu budowy, z zastosowaniem deskowań o jedno- lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno-wymiarowych,
- kanadyjską - opartą na konstrukcji szkieletu drewnianego na fundamencie betonowym.

11. W **rubr. 9** - należy podać wartość kosztorysową budynku, tj. nakłady poniesione od momentu rozpoczęcia do momentu zakończenia budowy (także w przypadku przekazania budynku do wykończenia przez przyszłych użytkowników), łącznie z odsetkami od kredytów inwestycyjnych za okres realizacji inwestycji. Wartość ta winna zatem obejmować wszystkie poniesione koszty kubaturowe i pozakubaturowe związane z realizacją budynku, możliwe do rozliczenia w momencie przekazania do użytku.